

■ CHEIOS E VAZIOS



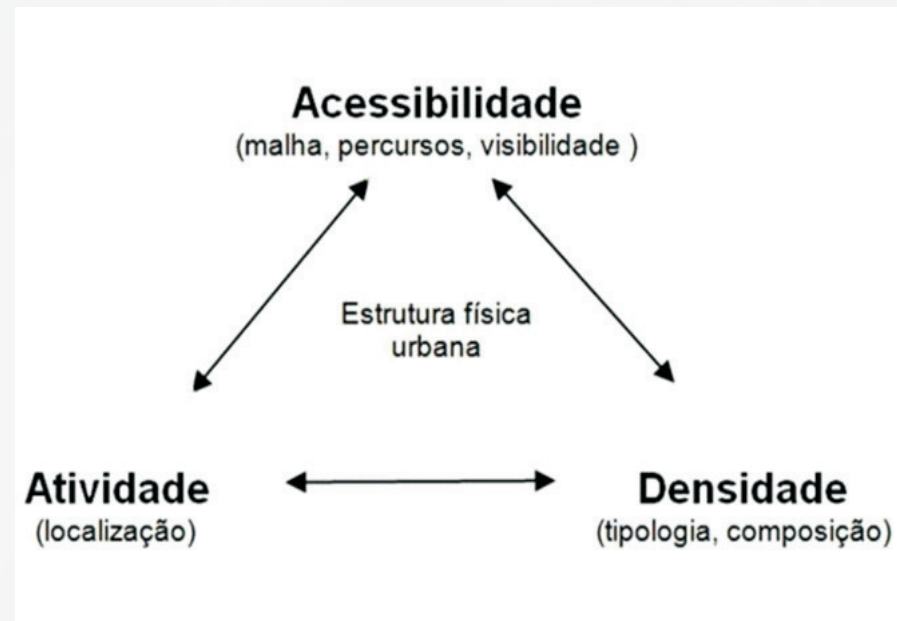
CONFORME VEMOS NESSE MAPA DE CHEIOS E VAZIOS, PERCEBEMOS QUE O ARROIO É UMA PRAIA OCUPADA DE FORMA UNIFORME, COM UMA LEVE ACENTUAÇÃO DA DENSIDADE NO ENTORNO DA PRAÇA CENTRAL QUE É ONDE ANTIGAMENTE SE LOCALIZAVA O COMÉRCIO FIXO (ANO TODO) DO BALNEÁRIO QUE HOJE É COMÉRCIO SAZONAL (TEMPORADA DE VERÃO). O COMÉRCIO FIXO ATUALMENTE SE LOCALIZA NAS ENTRADAS DA CIDADE, QUE SÃO A AVENIDA BARRIGA VERDE E FLORIANÓPOLIS E NA AVENIDA SANTA CATARINA.



■ A QUESTÃO DA SAZONALIDADE:

O BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA TEM COMO UMA DE SUAS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS A SAZONALIDADE, QUE NADA MAIS É O DO QUE UMA MUDANÇA POPULACIONAL NO BALNEÁRIO ENTRE INVERNO E VERÃO. O BALNEÁRIO POSSUI UMA POPULAÇÃO DE OITO MIL HABITANTES FIXOS (INVERNO), QUE SOBE PARA CERCA DE CEM MIL HABITANTES NA ALTA TEMPORADA (VERÃO). DURANTE TODA A TEMPORADA DE VERÃO O BALNEÁRIO É MOVIMENTADO, O COMÉRCIO LOTADO E AS RUAS AGITADAS, TOTALMENTE OPOSTO À CALMARIAS QUE SE DÁ NAS DEMAIS ÉPOCAS DO ANO. ESSA MUDANÇA EXAGERADA LOGICAMENTE ACARRETA EM ALGUNS PROBLEMAS PARA O BALNEÁRIO. O FECHAMENTO DE GRANDE PARTE DO COMÉRCIO ALIADO A GRANDE QUEDA DE HABITANTES FAZ COM QUE ESPAÇOS PÚBLICOS, POR EXEMPLO, FIQUEM PRATICAMENTE ABANDONADOS E MAL CUIDADOS OU MUITAS VEZES SEM MANUTENÇÃO NENHUMA, DEIXANDO A POPULAÇÃO LOCAL SEM OPÇÕES DE LAZER POR FALTA DE ESTRUTURA ADEQUADA E CONSEQUENTEMENTE SEGURANÇA NOS ESPAÇOS PÚBLICOS. A QUESTÃO É: **O QUE FAZER PARA QUE ESSE ESPAÇO SEJA BEM UTILIZADO PELO POPULAÇÃO FIXA?**

SEGUNDO VINICIUS DE MORAES NETTO E RENATO T. SABOYA O ZONEAMENTO É UM DOS PRINCIPAIS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO EM USO EM NOSSAS CIDADES, E COM ELE PODEMOS POTENCIALIZAR UMA OU OUTRA REGIÃO DE ACORDO COM OS INTERESSES LOCAL. AINDA DE ACORDO COM OS MESMOS, PARA QUE UMA ESTRUTURA URBANA FUNCIONE E SEJA BEM UTILIZADA, É NECESSÁRIO QUE O LOCAL SEJA ACESSÍVEL, QUE POSSUA ATIVIDADE, E OBVIAMENTE QUE HAJA DENSIDADE (COMO PODEMOS VER NO ESQUEMA ABAIXO.).



- **ACESSIBILIDADE:** A PRAÇA SE LOCALIZA EM UM DOS ACESSOS DA CIDADE E É O ÚNICO ESPAÇO PÚBLICO DIRETAMENTE LIGADO À BEIRA MAR, JÁ QUE NÃO EXISTE AVENIDA NA BEIRA MAR E O RESTANTE DA ORLA ESTÁ OCUPADA POR CASAS IRREGULARES.

- **ATIVIDADE:** POSSUI COMÉRCIO, ESPAÇO PARA ESPORTES E ESPAÇO PARA LAZER.

- **DENSIDADE:** COMO VIMOS NO MAPA DE CHEIOS E VAZIOS, O ENTORNO DA PRAÇA CENTRAL É UM DOS MAIS DENSOS DO BALNEÁRIO, SENDO QUE NA BAIXA TEMPORADA PERMANECEM ALGUNS MORADORES FIXOS. NO ENTANTO AS ATIVIDADES QUE NO VERÃO SÃO BEM APROVEITADAS, DURANTE A BAIXA TEMPORADA SE TORNAM PRATICAMENTE INERTES.

FIG. 1 – O AUMENTO DE ACESSIBILIDADE TENDE A TER EFEITOS SOBRE A PRESENÇA DE ATIVIDADES E DENSIFICAÇÃO, BEM COMO UM AUMENTO DE ACESSIBILIDADE TENDE A IMPACTAR AS DENSIDADES E ATIVIDADES, TENDO A PRODUÇÃO DAS “CENTRALIDADES” COMO SÍNTESE. (DO TEXTO DE VINICIUS DE MORAES NETTO E RENATO T. SABOYA)

■ O ESPAÇO PÚBLICO:

SEGUNDO UM LIVRO FRANCÊS SOBRE O URBANISMO E A VIDA SOCIAL ATUAL, TITULADO CIUDADES Y SU ORDENACIÓN (ESCRITO POR UM CONJUNTO DE URBANISTAS, ARQUITETOS, ENGENHEIROS E SOCIÓLOGOS FRANCESES), O ESPAÇO PÚBLICO É ORDENAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO. E APONTAM QUE O ELEMENTO CENTRAL DO URBANISMO DE NOSSA ÉPOCA É O FAZER DA CIDADE UM LUGAR DE INTERCÂMBIO. E ACRESCENTAM DEPOIS QUE OS OUTROS TRÊS ASPECTOS IMPORTANTES DO URBANISMO ATUAL SÃO: CRIAR ÂMBITOS DE SEGURANÇA, A PROXIMIDADE NAS RELAÇÕES E O BOM AMBIENTE E A QUALIDADE DO ENTORNO.

- **INTERCÂMBIO:** SIM, A PRAÇA CENTRAL DO BALNEÁRIO É UM LOCAL DE INTERCÂMBIO. COMÉRCIO, LAZER E ESPORTE SÃO ELEMENTOS DE INTERCÂMBIO.

- **SEGURANÇA:** O MOVIMENTO GERADO NA PRAÇA É UM FATOR QUE TRAZ SEGURANÇA PARA OS USUÁRIOS, PORTANTO, NA ALTA TEMPORADA A PRAÇA É VISTA COMO SEGURA E NA BAIXA TEMPORADA NÃO POSSUI TANTA SEGURANÇA ASSIM.

- **PROXIMIDADE NAS RELAÇÕES:** AS ATIVIDADES EXISTENTES NA PRAÇA SÃO MUITO PRÓXIMAS,

- **BOM AMBIENTE E QUALIDADE DE ENTORNO:** QUE O ESPAÇO É BEM UTILIZADO NA ALTA TEMPORADA NÃO SE PODE NEGAR, MAS NÃO SE PODE AFIRMAR QUE O AMBIENTE É BOM E QUE O ENTORNO POSSUI QUALIDADE. O GRANDE MOVIMENTO SE DÁ AO NÚMERO DE VERANISTAS QUE SE ENCONTRAM NA PRAIA, QUE EM GERAL VÃO EM BUSCA DE DIVERSÃO. NA BAIXA TEMPORADA, OS MORADORES FIXOS NÃO SE SENTEM SEGUROS, NEM ATRAÍDOS A FREQUENTAR A PRAÇA DEVIDO A FALTA DE USO, CUIDADOS COM O ENTORNO E EQUIPAMENTOS.

O ESTABELECIMENTO DA PROPRIEDADE PRIVADA DA CIDADE FEZ SURGIR A NECESSIDADE DOS ESPAÇOS PÚBLICOS QUE DESDE SEMPRE TEM O OBJETIVO DE INTEGRAÇÃO DAS PESSOAS. PESSOAS VÃO AS PRAÇAS E PARQUES PARA SE DIVERTIR, CONVERSAR, PAQUERAR E INTERAGIR. DESSA MANEIRA PODEMOS AFIRMAR QUE A PRAÇA CENTRAL DO BALNEÁRIO ARROIO DO SILVA POSSUI ELEMENTOS QUE TEORICAMENTE FAZEM COM QUE ELA SEJA UMA BOA PRAÇA, MAS NA PRÁTICA FALTAM CUIDADOS E ATIVIDADES NO SEU ENTORNO QUE FAÇAM A POPULAÇÃO VOLTAR A TER INTERESSE EM RESIDIR E OCUPAR AQUELE LOCAL. JÁ QUE O LOCAL É BEM OCUPADO NA ALTA TEMPORADA, PRESSUPÕE-SE QUE DEVEM SER CRIADAS ATIVIDADES QUE ATRAIAM A POPULAÇÃO FIXA PARA O USO PERMANENTE DA PRAÇA.

■ A PRAÇA CENTRAL:

ANTES DE SE TORNAR PRAÇA EM 1958, O TERRENO ONDE HOJE SE LOCALIZA A PRAÇA CENTRAL, ERA OCUPADO POR APENAS DUAS CASAS, UM CAMPO DE FUTEBOL DE AREIA E UM BAR, QUE FOI O PRIMEIRO ESTABELECIMENTO DA CIDADE, QUE NA ÉPOCA AINDA PERTENCIA A ARARANGUÁ, A RECEBER ENERGIA ELÉTRICA. POR SER O ÚNICO ESTABELECIMENTO A POSSUIR ENERGIA ELÉTRICA, TORNOU-SE UM PONTO DE ENCONTRO PARA AS PESSOAS QUE MORAVAM ALI. JÁ NAQUELA ÉPOCA A PREFEITURA, VENDO A POTENCIALIDADE QUE O LOCAL POSSUIA PARA SE TORNAR UM ESPAÇO PÚBLICO BEM UTILIZADO, COMPROU O TERRENO, QUE EM 1958 SE TORNOU A PRAÇA CENTRAL DO BALNEÁRIO. O TERRENO A PRINCÍPIO ERA DO MESMO NÍVEL DA RUA, MAS POR PASSAR UM CANAL NO MEIO A PREFEITURA JULGOU QUE SERIA MELHOR ELEVAR O TERRENO PARA EVITAR ALAGAMENTOS. A PRAÇA FICOU CONHECIDA COMO PRAÇA CENTRAL EXATAMENTE POR SE LOCALIZAR ONDE POSSUI A MAIOR CONCENTRAÇÃO DE PESSOAS DO BALNEÁRIO, QUE COM A CRIAÇÃO DA PRAÇA FOI ADQUIRINDO CADA VEZ MAIS MORADORES E COMÉRCIO PARA SEU ENTORNO, VALORIZANDO OS TERRENOS AO SEU REDOR. HOJE, A PRAÇA É UM DOS ESPAÇOS PÚBLICOS MAIS UTILIZADOS DURANTE A TEMPORADA E ABRIGA GRANDE PARTE DO COMÉRCIO SAZONAL DO BALNEÁRIO. AINDA HOJE É UM PONTO DE ENCONTRO, LAZER, ESPORTE E DIVERSÃO.

ESQUEMA DE LOCALIZAÇÃO

